

# 《华人信息》专刊

NOUVELLES DES CHINOIS – SUISSE ROMANDE

ADRESSE: 19, RUE DE LA PRAIRIE, CH-1202 GENEVE

出版日期: 2013年5月1日, 星期三, 农历癸巳年 三月二十二 NO 66

\*\*\*\*\*

## 瑞士新闻

### 瑞士国库黄金知多少

历来奉行保守机密的瑞士人, 也有一吐为快的时候。瑞士中央银行最近罕见地披露了瑞士国家黄金储备总量及黄金储藏的国家。据瑞士中央银行公布的数据, 瑞士国库现有黄金 1040 吨。按照目前瑞士法郎汇率, 上述黄金价值约 460 亿瑞士法郎。瑞士国库黄金 1040 吨中的 70%, 储藏瑞士本土, 20% 在英国, 10% 在加拿大。选择英国和加拿大储藏瑞士黄金, 考虑到这两个国家政治和经济稳定等因素。在此公布之前, 人们普遍猜测大部分瑞士黄金可能储藏在美国。因此才有瑞士政党要求进行公民投票把储藏在国外(美国)的黄金调回本国。正是针对这个传言, 瑞士中央银行才破天荒地公布有关黄金储备情况, 防止传言蔓延蛊惑人心。

消息来源: 瑞士法文报纸 LE TEMPS, 2013 年 4 月 27-28 日第 19 页, 经本刊编辑

### 瑞士外汇储备又获升值

瑞士外汇储备在 2013 年 4 月底达到 5190 亿瑞士法郎。但是处于动态中的外汇储备, 其存量和价值取决于外汇市场汇率浮动。在瑞士外汇储备中, 有相当比例欧元和美元。2013 年第一季度瑞士法郎汇率下跌, 使得瑞士外汇储备中欧元和美元升值。仅此一项, 瑞士外汇储备就有约 110 亿瑞士法郎收益。但是, 好日子并非总是对瑞士人开口笑, 瑞士人也有落泪的时候。譬如, 2011 年, 由于汇率原因, 瑞士外汇储备有 26 亿瑞士法郎亏损。2010 年前九个月, 在瑞士中央银行干涉外汇市场, 将瑞士兑换欧元汇率固定在 1.20 瑞士法郎兑换 1 欧元之前, 瑞士外汇储备已经产生了 270 亿瑞士法郎亏损。此一时彼一时, 管好外汇储备绝非易事。

消息来源: 瑞士法文报纸 LE TEMPS, 2013 年 4 月 30 日第 17 页, 经本刊编辑

### 瑞士名表在中国销售出现下滑

据瑞士手表业联合会数据显示, 今年一季度出口中国大陆手表同比下滑 26%, 而中东及欧洲市场, 尤其德国和英国市场销售良好, 所以瑞士手表整体出口小幅增长 2.3%。近年来瑞士名表公司不断在中国开店, 如今一些厂家发现, 名表销售势头下滑, 出现库存积压, 甚至不得不关店。瑞士名表爱彼 (Audemars Piguet) 首席执行官弗朗索瓦-亨利·本纳明 (François-Henry Bennahmin) 说: “我们在中国市场销售将会减缓, 因此每一步都得更加谨慎。”爱彼在中国开了 22 家店, 其中 6 家已经关张。

报道援引咨询公司麦肯锡研究称, 下滑有两个原因。第一个原因, 越来越多喜欢旅游和富有中国人在海外购物。中国奢侈品消费约 50% 发生在海外。爱彼表首席执行官弗朗索瓦-亨利·本纳明说: “如今, 在巴黎开个 50 平米的店比在中国开设一个 50 平米的店更有意义。”瑞士手表品牌帕玛强尼 (Parmigiani Fleurier) 创建人米歇尔·帕玛强尼 (Michel Parmigiani) 说: “有人急于进入中国市场, 没有考虑中国人在海外购买需求, 海外购物可以避免交昂贵税金。”另一个重要因素则可能与中国政府反腐行动相关, 这一行动其中一项内容就是打击赠送昂贵礼品。去年以来, 一些中国官员因配带价格高昂名表被网民曝光。这些被戏称为“表哥”的官

员，在随后调查中，大部分都被证实存在贪腐问题。为了拓宽民意监督渠道，中国反腐倡廉部门已经设立了专门网络举报监督专区。

消息来源：新华网 2013 年 4 月 28 日讯，经本刊编辑

## 瑞士全国人口逾八百万

据瑞士联邦统计局数据，到 2012 年 12 月 31 日，瑞士全国人口达到了 8 036 900 人。较之 2011 年，增长了 1%，即 82 300 人。2012 年人口增长，其中自然增长（新出生人口）17500 人，余下 64800 人为外来移民。截止到 2012 年，外籍人占瑞士全国人口比例上升到 23.3%。较 2011 年上涨了 0.5%。

消息来源：瑞士法文报纸 LE TEMPS，2013 年 4 月 26 日第 8 页，经本刊编辑

## 国内动态

### 金价暴跌又上涨：“中国大妈”博弈金融大鳄

2013 年 4 月 15 日，黑色星期一，黄金一天大跌 20%，世界哗然！大量中国民众冲进最近店铺抢购黄金制品，一买就是几公斤，他们被称作是抄底黄金市场的“中国大妈”。

据人民网援引的数据称，自金价下跌以来 10 天内，中国内地投资人以 1000 亿人民币，鲸吞了实物黄金 300 吨，约占全球黄金年产量 10%。而受市场需求强劲影响，纽约黄金期货价格上周大幅上升 4.2%，收于每盎司 1453.6 美元，这一涨幅为 2012 年 1 月以来最高。据香港入境处资料显示，4 月 28 日约 12.1 万内地旅客抵港，较去年同期 9.7 万人上升 24%。4 月 29 日这一数字增至 16.2 万人。香港媒体报道称，多个金铺门口出现排队等候开门的场景，其中多是内地游客。不少内地游客大手笔买入几万元甚至十几万元金饰。



“五一”小长假期间，广州不少大妈阿婆到商场买金。信息时报记者 冯今宁 摄

今年 3 月开始，英国巴克莱银行、加拿大丰业银行、法国兴业银行、德意志银行以及美国高盛银行先后下调关于黄金价格预期。五大银行集体唱空，再加上美联储对 QE 报告利率态度暧昧都暗示，这场“黄金大劫案”似乎不简单。这场做空或许是为了驱逐货币走进股市，提振经济复苏，或许是为了显示美元可靠地位。但没想到，大量亚洲民间买家充分买进，势头持续不减，竟然与国际金融大鳄看空势力形成对冲，金价止跌回暖。4 月 24 号，高盛提出暂停做空。有人说，高盛懂黄金，却不懂抄底的“中国大妈”。

消息来源：信息时报 2013 年 4 月 30 日讯，经本刊编辑

## 中国第一部旅游法

据媒体报道，2013 年 4 月 25 日，十二届全国人民代表大会第二次会议表决通过了第一部《中华人民共和国旅游法》。该法分为 10 章 111 条款。从此，中国人和外国人在中国旅游将有法可依。

消息来源：人民日报海外版 2013 年 4 月 26 日第 4 页，经本刊编辑

## 中国食品安全追溯系统加紧建设

据报道，国务院办公厅今日发布了 2013 年《食品安全重点工作安排》。根据该安排，推进食品安全监管信息化建设，重点加快婴幼儿配方奶粉和原料乳粉，肉类，蔬菜，酒类，保健食品电子追溯系统建设，并在 2013 年底前，完成建设国家食品安全信息平台。

消息来源：人民日报海外版 2013 年 4 月 27 日第 4 页，经本刊编辑

# 法律服务

## 在瑞士购置房产首期付款问题

在大多数人在瑞士购买房产时会遇到两个基本问题：1) 如何筹措约房款的 20%的首期付款 (简称首付), 2) 与银行谈判余下的 80%贷款。我们在本期中与读者交流第一个问题, 在下期涉及第二个问题。

解决首付最好的办法, 是自己存有相当于房款 20%的储蓄。但是, 并非所有的人在购房时, 都已经具备了 20%储蓄, 尤其参加工作不久的年轻人或夫妇。没有办法, 就要想办法来解决, 否则购房永远是梦想。

根据实际情况, 下列几个方法或途径可供考虑或选择。

- 1) 利用第二养老金的一部分。但是参加工作不到五年时间的人, 能够动用的第二养老金金额十分有限。
- 2) 父母可能的赠与。
- 3) 家中可以抵押的财产, 如土地, 或其它不动产。
- 4) 第三方可能提供的私人借款。
- 5) 增加其他人的银行贷款额度。譬如, 父母亲住房, 经过若干年偿还, 银行贷款已经低于 50%。假若父母亲手中没有现金, 可以通过提高银行贷款比例, 即增加贷款, 为子女购房提供首付。父母增加贷款产生的利息, 可以由子女负担, 也可以由父母自己承担。提高贷款的份额, 需要对父母的房产根据现在市场价值, 进行新评估, 以确定其现有价值。银行根据房产现有价值, 才可以确定可能提供的最大贷款金额。

消息来源: 瑞士法文报纸 TOUT L'IMMOBILIER, 2013 年 4 月 15 日第 12-13 页, 经本刊编辑

# 信息交流

## 信息平台

为活跃华人社会, 交流信息, 方便大家在瑞士生活, 工作和学习, 我们专门设立了分类广告栏。如租房, 买房, 卖房, 教师授课, 寻求服务, 华人企业, 餐厅转让等等。根据广告尺寸, **最低收费 20 瑞朗**。希望大家以最少费用取得最大效益, 达到目的。**欲刊登广告信息的朋友, 请在每月 25 日前与我们联系, 以便及时登出。**

# 欧亚音乐会预告

2013 年 5 月 17 日晚, 在日内瓦 VICTORIA HALL 音乐厅举办一场欧亚古典声乐音乐会, 由中国, 日本, 瑞士和法国著名音乐家联合演出。日内瓦市内四个售票地点, VICTORIA HALL 音乐厅和 FNAC 同时出售演出入场票。本事务所也将协助并直接售票, 联系人王秋云。欢迎大家垂询并购票。

\*\*\*\*\*

编辑部联络人: 瑞士日内瓦国际发展与培训协会

3Y 法律咨询, 翻译事务所 王秋云

联络地址: Council for Training & Development  
3Y Cabinet de Conseil et Traduction  
19, Rue de la Prairie CH-1202 Genève  
Tél : 022 / 344 63 37, E-mail : [yyyltd@hotmail.com](mailto:yyyltd@hotmail.com)

\*\*\*\*\*



# NAOKO MATSUI

Soprano

Airs d'Opéra

Verdi  
Bizet  
Rossini  
Gounod

## Concert lyrique Europe - A - s i e

Patrice BERGER  
baryton

Patrick GARAYT  
ténor

ORCHESTRE SYMPHONIQUE CONFLUENCES  
Direction Philippe FOURNIER



### Victoria Hall

14, rue du Genève - Dufour à Genève

**Vendredi 17 Mai 2013 à 20h00**

Billetterie : Fnac - Fnac.com

Maison des arts du Grütli - Espace ville de Genève - Genève Tourisme - Cité Seniors

Renseignements au 0800 418 418

